

Anhang zum Mietvertrag Kulturgut Ehmken Hoff in Dörverden

1A. Regelpreise für die Raumanmietung im Kochs Hof

Feiern, Geburtstage, Hochzeiten, Seminare o.ä. mit weniger als 40 Personen: 200 € pro Tag

Feiern, Geburtstage, Hochzeiten, Seminare o.ä. mit mehr als 40 Personen: 300 € pro Tag

Ortsansässige Vereine, Verbände oder gemeinnützige Organisationen können die Räume kostenlos mieten, es sei denn, es handelt sich um Veranstaltungen mit Außenwirkung und der Absicht der Gewinnerzielung, wie z.B. Festveranstaltungen.

1B. Regelpreise für die Raumanmietung im Wirtschaftsgebäude

Für Ausstellungen im Obergeschoß werden 10% vom Umsatz (Eintritt, Verkaufserlös) fällig.

Alle o.g. Preise sind inkl. Mehrwertsteuer.

1C. Getränke und Speisen

Getränke für Veranstaltungen im Kulturgut Ehmken Hoff sind grundsätzlich über die Vermieterin zu beziehen. Es wird empfohlen, bei Feiern und Veranstaltungen die örtliche Gastronomie und örtliche Gewerbetreibende zu beauftragen.

Das Mitbringen von eigenen Getränken und Speisen ist grundsätzlich untersagt. Ausnahmen bedürfen der ausdrücklichen Zustimmung der Vermieterin.

2. Buchungen

Buchungen gelten seitens der Vertragsparteien erst als verbindlich, wenn der Mietvertrag unterzeichnet ist. Bis dahin behält sich die Vermieterin vor, den Raum anderweitig zu vergeben. Der Mietvertrag kommt grundsätzlich durch Schriftform zustande. Bei Buchungen, die das Folgejahr betreffen, behält sich die Vermieterin vor, Preisänderungen im Rahmen der Kostensteigerungen vorzunehmen, es sei denn, es wurden bereits im Voraus feste Konditionen schriftlich vereinbart.

3. Zahlungs- und Stornierungsbedingungen

Grundsätzlich ist die vereinbarte Miete vorab bei Abschluß des Mietvertrages in bar oder per Überweisung zu zahlen auf eines der Konten der H.F. Wiebe Stiftung:

Kreissparkasse Verden, BLZ 291 526 70, Konto Nr. 12 597 779

oder

VB Grafschaft Hoya e.G. , BLZ 256 635 84, Konto Nr. 822 822 100

Bei einem Rücktritt vom Mietvertrag zahlt der Mieter/die Mieterin folgenden Ausfallausgleich:

Stornierung 14 Tage vor dem gebuchten Termin: 20 % des Mietpreises.

Stornierung 4–7 Tage vor dem gebuchten Termin: 50 % des Mietpreises.

Stornierung 1–3 Tage vor dem gebuchten Termin: 75 % des Mietpreises.

Ohne vorherige Absage des gebuchten Termins werden 100 % des Mietpreises fällig.

4. Nutzung der Räume

Die in dem Mietvertrag reservierten Räume stehen dem Mieter/der Mieterin für die Zeitdauer der Buchung zur Verfügung. Die Übergabe erfolgt nach vorheriger Absprache mit der Vermieterin.

Eine Verlängerung der Inanspruchnahme dieser Räume bedarf der vorherigen Absprache mit der Vermieterin.

Alle Räume im Kulturgut Ehmken Hoff sind Nichtraucheräume.

Das Anbringen von Bildern, Plakaten, Nägeln, sowie das Ankleben jeglicher Unterlagen bzw. Gegenstände an Wänden und Mobiliar sind untersagt.

Ebenso untersagt sind offene Feuer auf dem gesamten Kulturgelände.

5. Haftung

Mitgeführte Ausstellungsgegenstände oder sonstige, auch persönliche Gegenstände, befinden sich auf Gefahr und eigenem Risiko des Mieters/der Mieterin in den Räumen der Vermieterin.

Die Vermieterin übernimmt für Verlust und Beschädigung keine Haftung.

Der Mieter/die Mieterin haftet ohne Verschuldensnachweis für alle Sachschäden am Vermögen der Vermieterin, die durch ihn, sein Personal oder die Teilnehmer an der von ihm gebuchten Veranstaltung während derselben und/oder während der Vorbereitung und Nachbereitung verursacht werden. Dem Mieter/der Mieterin wird der Abschluß einer Haftpflichtversicherung empfohlen.

Der Mieter/die Mieterin hat die Pflicht, Beschädigungen der Räume und/oder des Inventars der Vermieterin unverzüglich mitzuteilen. Mehrere Mieter haften als Gesamtschuldner.

Störungen der Veranstaltung durch unbeteiligte Dritte sind sofort der Polizei und der Vermieterin anzuzeigen.

Besondere Vorkommnisse während der Mietzeit sind der Vermieterin ebenfalls unaufgefordert mitzuteilen.

6. Rückgabe der Mietsache und Reinigung

Der Mieter/die Mieterin hat sofort nach Abschluß der Veranstaltung die Entsorgung des angefallenen Mülls auf eigene Kosten durchzuführen. Die angemieteten und mitbenutzten Räume sind in einem ordentlichen Zustand an die Vermieterin bis spätestens um 12.00 Uhr des Folgetages zu übergeben. Ein Übernahmeprotokoll wird dazu gefertigt.

Nebenkosten wie Heizung, Strom, Wasser, Abwasser, Endreinigung sind im Mietpreis enthalten.

Dörwerden, den _____

(Unterschrift Vermieterin)

(Unterschrift Mieter/Mieterin)