

# Mietvertrag Kulturgut Ehmken Hoff in Dörverden

---

Zwischen der H.F. Wiebe Stiftung, in der Folge die Vermieterin genannt, vertreten durch den Vorstand

und

---

(Bezeichnung Verein, Verband, Organisation ), vertreten durch den 1. Vorsitzenden,

in der Folge Mieter genannt, wird folgender Mietvertrag geschlossen:

## § 1

Dem Mieter werden auf dem Kulturgut Ehmken Hoff, die Örtlichkeiten sind den Mietparteien bekannt,

von \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_

für folgende wiederkehrende Veranstaltungen

**im Kochs Hof**

die Diele

die Bauernstube

die Altenteilerstube

für

---

(Art der Veranstaltung)

**im Wirtschaftsgebäude** der Ausstellungsraum im Obergeschoß

für

---

(Art der Veranstaltung)

**die Freiflächen auf dem Kulturgelände**

für eigene Veranstaltungen und zur Erfüllung seiner satzungsmäßigen Aufgaben

mietzinsfrei

zur Verfügung gestellt, es sei denn, es handelt sich um Veranstaltungen mit Außenwirkung und der Absicht der Gewinnerzielung.

Für diesen Fall gilt eine vereinbarte Gesamtmiete von \_\_\_\_\_ Euro einschließlich Mehrwertsteuer.

Mitbenutzt werden dürfen während der Mietzeit

die Toiletten im Wirtschaftsgebäude

die Küche im Wirtschaftsgebäude

die Freiflächen im Kulturgut

## § 2

Dem Mieter ist es untersagt, den Mietgegenstand anderen zu überlassen.

## § 3

Der Mieter erhält bei Übergabe der Mietsache folgende Schlüssel, die bei Beendigung der Mietzeit sofort zurückzugeben sind:

---

---

(Siehe Eintragung im Schlüsselbuch )

**Zu beachten:** Dem Mieter ist bekannt, daß Schlüssel weder einbehalten noch nachgemacht werden dürfen. Jeder Mißbrauch wird sofort zur Anzeige gebracht. Der Verlust von Schlüsseln ist sofort der Vermieterin anzuzeigen. Verlorene Schlüssel sind auf Kosten des Mieters zu ersetzen. Beim Verlust eines Generalschlüssels ist die gesamte Schließanlage zu ersetzen. Es empfiehlt sich für den Fall des Besitzes eines Generalschlüssels der Abschluß einer Haftpflichtversicherung.

## § 4

Eine Einweisung des Mieters in den Mietgegenstand und in die Bedienungstechnik hat stattgefunden.

## § 5

Bei regelmäßig wiederkehrenden Veranstaltungen ist die Mietzeit begrenzt auf das jeweilige Kalenderjahr.

## § 6

Mit der Unterzeichnung dieses Vertrages bestätigt der Mieter die Kenntnisnahme und das Einverständnis mit den im Anhang zum Mietvertrag niedergelegten Mietbedingungen und erkennt die Hausordnung für das Kulturgut Ehmken Hoff an. Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrages bedürfen der Schriftform. Mündliche Nebenabreden werden nicht getroffen. Gerichtsstand ist Verden.

Dörverden, den \_\_\_\_\_

---

(Unterschrift Vermieterin)

---

(Unterschrift Mieter)